

**Pressemitteilung**  
**5/2022**

## **IMMOBILIA digital - Bauen und Wohnen in Lippe**

Paderborn, 2. März 2022

**Bereits zum 45. Mal findet die IMMOBILIA der Sparkasse Paderborn-Detmold, die größte Immobilienmesse in der Region, statt. Rund 200 Online-Immobilienangebote werden präsentiert. Aufgrund des Infektionsgeschehens wird die Messe erneut online stattfinden. Am Sonntag, 6. März, von 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr, stehen die Immobilien-Experten der Sparkasse per Telefon und im Video-Chat für Fragen und Informationen zur Verfügung. Die Nachfrage am heimischen Immobilienmarkt ist nach wie vor ungebrochen.**

Die IMMOBILIA präsentiert sich an ihrem 45. Geburtstag auf der Internetseite der Sparkasse Paderborn-Detmold – [www.sparkasse-pd.de](http://www.sparkasse-pd.de).

Immobilien sind eine gute Wertanlage und ein Grundstein für die Altersvorsorge. Die Angebotspalette zeigt auch in diesem Jahr Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen sowie Grundstücke. Unter den rund 200 Objekten ist für jeden Geldbeutel und jeden individuellen Wohnwunsch eine Lösung dabei.

Seite 2

Pressemitteilung 2. März 2022

Es sind nach wie vor die staatlichen Förderungen wie insbesondere das Baukindergeld, aber auch „Wohn-Riester“ oder die Wohnungsbauprämie, die die Bildung von Wohneigentum in Deutschland attraktiv machen. Diese Förderungen werden auch in 2022 – neben dem für Immobilieninteressenten sehr attraktiven und historisch niedrigen Zinsniveau – eine wichtige Unterstützung sein.

Allgemein zeigt sich ein weiterer interessanter Trend. Einerseits waren und sind Einfamilienhäuser in ländlichen Regionen im Umfeld von Ballungszentren gefragt, andererseits steigen Preise in den Zentren der Großstädte immer weiter an. Diese Entwicklung lässt sich auch für den Kreis Paderborn feststellen. Der Markt wird weiter in Bewegung bleiben. Hierzu trägt auch die sich ändernde Nachfrage bei. Viele „Noch-Mieter“ wollen in absehbarer Zeit eine Immobilie erwerben. Häufig stehen gebrauchte Objekte im Vordergrund. Zudem besteht in Ostwestfalen-Lippe ein anhaltender Bedarf an seniorenrechtlichen und barrierefreien Wohnungen.

Dem Bauen im Bestand wird noch mehr Bedeutung zukommen als bisher. Die Renovierung und Sanierung von Objekten wird in Zukunft im Vordergrund stehen. Vor allem die energetischen Anforderungen an bestehende Immobilien werden eine große Rolle spielen.

Diese Situation sieht die Sparkasse Paderborn-Detmold als Herausforderung und Chance, denn die sie ist vor Ort und kennt den

Seite 3

Pressemitteilung 2. März 2022

Markt. Auch künftig können Immobilieninteressierte vom umfassenden Service- und Beratungsangebot profitieren.

**Historische Fakten zu 45 Jahren IMMOBILIA:**

Die erste IMMOBILIA fand 1977 in der Sparkasse in Detmold statt. Seitdem wird die Messe traditionell immer im März ausgerichtet. Im Jahr 2014 fand die IMMOBILIA erstmals auch in Paderborn statt. Seither werden auch Immobilienangebote aus dem Kreis Paderborn präsentiert. Wegen der Pandemie findet die Messe in 2022 erneut online statt.

Für weitere Informationen und Fragen:

Oliver Bekiersch  
Sparkasse Paderborn-Detmold  
Paulinenstraße 34  
32756 Detmold  
Telefon 05251 292-1453  
[oliver.bekiersch@sparkasse-pd.de](mailto:oliver.bekiersch@sparkasse-pd.de)