

Pressemitteilung **3/2023**

Detmold, 21. Februar 2023

Immobilien in Detmold setzt auf Nachhaltigkeit

Die Immobilien, die größte Immobilienschau in der Region, findet in diesem Jahr zum 46. Mal statt. Nach zwei rein digitalen Veranstaltungen, werden die Immobilienangebote unter anderem wieder in der Sparkassenzentrale in Detmold präsentiert. Am Sonntag, 5. März 2023 stehen Immobilien-Experten von 11:00 Uhr bis 17:00 Uhr für Fragen und Informationen zur Verfügung. Insbesondere das Thema Nachhaltigkeit rund um die Immobilie wird ein Schwerpunkt sein. Die Immobilien wird grün.

Immobilien sind eine gute Wertanlage und ein Grundstein für die Altersvorsorge. Die Angebotspalette zeigt Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen sowie Grundstücke. Unter den Objekten ist für jedes Budget und jeden individuellen Wohnwunsch eine Lösung dabei.

Aktuell werden sowohl familiengeeignete Einfamilienhäuser in ländlichen Regionen stark nachgefragt, als auch moderner Wohnraum im Umfeld von Ballungszentren. Zudem besteht in Ostwestfalen-Lippe ein anhaltender Bedarf an seniorenrechten und barrierefreien Wohnungen. Insbesondere diese Wohnalternativen sind für die heutigen Interessentinnen und Interessenten sehr attraktiv und bieten zum Beispiel Vorteile in Sachen Infrastruktur und Versorgung. Mit Blick auf die Preisentwicklung ist festzustellen, dass diese in den Großstädten in

Seite 2

Pressemitteilung 21. Februar 2023

der Vergangenheit stärker angestiegen sind - während sich die Preise im ländlichen Raum moderat entwickelt haben. Diese Tendenzen spiegeln sich auch im Kreis Lippe wider. Häufig stehen daher bei vielen „Noch-Mietern“ gebrauchte Objekte auf dem Wunschzettel.

Dem Modernisieren von Bestandsimmobilien wird in Zukunft noch mehr Bedeutung zukommen. Insbesondere die energetische Sanierung wird in den kommenden Jahren in den Vordergrund rücken. Dies sollte sowohl bei der Kaufentscheidung, als auch bei der späteren Finanzierung beachtet werden.

Für die Immobilien 2023 haben die Organisatoren das Thema „Nachhaltigkeit rund um die Immobilie“ gewählt. Zahlreiche gewerbliche Aussteller kommen aus den Bereichen Modernisierung, Energieberatung und können zu energetischer Sanierung beraten. Die Baufinanzierungs-Spezialisten der Sparkasse sind ebenfalls vor Ort und geben Auskunft über mögliche Fördermittel und Finanzierungen.

Die aktuelle Marktsituation ist für die Sparkassen Herausforderung und Chance zugleich. Es liegt auch in der Verantwortung der Sparkassen ihre Kundinnen und Kunden durch nachhaltige Kreditangebote zu unterstützen und dadurch den CO₂-Ausstoß des Gebäudebestandes in der Region zu reduzieren. Auch in Zukunft werden Immobilieninteressierte vom umfassenden Service- und Beratungsangebot profitieren.

Seite 3

Pressemitteilung 21. Februar 2023

Als Rahmenprogramm findet ein Live-Poetry-Slam statt, bei dem selbstverfasste literarische Texte zum Thema Nachhaltigkeit vorgetragen werden. Als Redner treten der amtierende NRW-Meister Benjamin Poliak und die aus Paderborn stammende Sarah Lau gemeinsam auf. Auch Sarah Lau hat bereits viele Poetry-Wettbewerbe gewonnen. Der Programmpunkt beginnt jeweils um 13:00 Uhr und um 15:30 Uhr. Für die „kleinen Gäste“ wird ein „mobiler Spielplatz“ angeboten. Ein Caterer sorgt für das leibliche Wohl.

Historische Fakten zu 46 Jahren IMMOBILIA in Lippe:

Die erste IMMOBILIA fand 1977 statt. Seitdem wird die Immobilienausstellung traditionell immer im März ausgerichtet. Wegen des großen Erfolges wurde ab dem zweiten Jahr in allen Sparkassenhauptstellen in Lippe ausgestellt. Partner der ersten Stunde waren die LBS und die Lippische Landes-Brandversicherungsanstalt. Die LBS-Immobilien GmbH hat das Konzept erfolgreich in ganz NRW implementiert. Das Messeambiente in den frühen Jahren: Bauträger haben vor allem ihre Konzepte für Neubauten präsentiert. Sparkassen haben von Anfang an über alle Möglichkeiten der Baufinanzierung direkt vor Ort informiert. Der jährliche Immobilientag der Sparkassen in Lippe im Herbst (im Industriemuseum Ziegelei Lage) ist ein erfolgreicher Ableger der März-Veranstaltung.

Seite 4
Pressemitteilung 21. Februar 2023

Für weitere Informationen und Fragen:

Sparkasse Paderborn-Detmold
Oliver Bekiersch
Telefon 05251 292-1453
oliver.bekiersch@sparkasse-pd.de